

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Дарстрой-Юг"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	26384742		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	2311173560		
Местонахождение (адрес)	350012, Краснодарский край, Краснодар г, Красных Партизан ул, дом № 117, помещение 217	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 483	2 400	2 303
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	755 372	637 886	483 812
	в том числе:				
	земельный участок под строительство		300 000	29 714	202 274
	объект долевого строительства		455 372	608 172	281 538
	Итого по разделу I	1100	758 855	640 286	486 115
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	138 405	118 504	85 709
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	41 952	31 547	34 258
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89 308	5 161	7 054
	Прочие оборотные активы	1260	224 657	360 898	99 217
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия в долевом строительстве		224 657	360 898	99 217
	Итого по разделу II	1200	494 323	516 110	226 238
	БАЛАНС	1600	1 253 178	1 156 396	712 353

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	456	2 141	(8 704)
	Итого по разделу III	1300	466	2 151	(8 694)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 178	102 150	97 403
	Кредиторская задолженность	1520	465 602	157 373	284 249
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	455	455	91
	Прочие обязательства	1550	771 477	894 267	339 304
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		733 622	834 824	327 838
	обязательства по договорам долевого участия в части вознаграждения застройщика		37 855	59 443	11 466
	Итого по разделу V	1500	1 252 712	1 154 245	721 047
	БАЛАНС	1700	1 253 178	1 156 396	712 353

Руководитель

(подпись)

Шахов Вадим Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Дарстрой-Юг"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	26384742		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2311173560		
			71.12.2		
			12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	56 417	1 643
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 417	1 643
	Коммерческие расходы	2210	(45 000)	-
	Управленческие расходы	2220	(9 171)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 246	1 643
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 295)	(7 050)
	Прочие доходы	2340	9 168	6 643
	Прочие расходы	2350	(10 978)	(2 460)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(859)	(1 224)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(825)	(2 736)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 684)	(3 960)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 684)	(3 960)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шахов Вадим Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2018 г.

